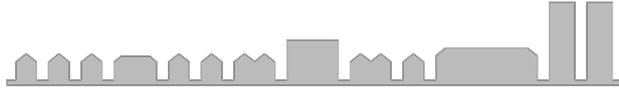




**WEYDERT | IMMO-WORLD**

Agence immobilière



**621-152 814**

Email: [info@immo-world.lu](mailto:info@immo-world.lu)

[www.immo-world.lu](http://www.immo-world.lu)

## A VENDRE

### L-5413 Canach, 17-19 Am Bongert



**Appartement** d'une surface habitable de 57,94 m<sup>2</sup> + terrasse de 25,14 m<sup>2</sup> + jardin privé (gazon) de 46,01 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence soignée, construction de 2005, se composant comme suit:

- Hall d'entrée
- Salon/Salle à manger avec accès à la terrasse / jardin
- Cuisine équipée avec accès à la terrasse / jardin
- 1 chambre à coucher
- Salle de bain
- WC séparé
  
- 1 emplacement pour voiture dans garage au sous-sol
- 1 emplacement pour voiture à l'extérieur devant l'immeuble
- 1 cave privative de 4,41 m<sup>2</sup>
- Buanderie commune au sous-sol

#### Informations complémentaires:

- Résidence implantée sur un terrain de 22,77 a
- Classe de performance énergétique : F
- Classe d'isolation thermique : F
- Ascenseur

Prix: 490.000 € ( charges mensuelles: 260 € )

[www.immo-world.lu](http://www.immo-world.lu)