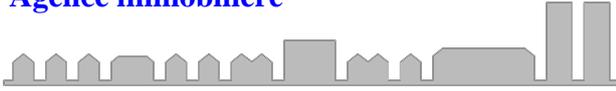




# IMMO-WORLD

Agence immobilière



☎ 621-152 814

email : [info@immo-world.lu](mailto:info@immo-world.lu)

[www.immo-world.lu](http://www.immo-world.lu)

## A LOUER

### GOETZINGEN, 9a rue de Nospelt



**GOETZINGEN – 9a, rue de Nospelt, à 15 min. de la Ville de Luxembourg**

**à proximité du Lycée et de l'Ecole Européenne à Mamer**

**maison jumelée, ( construction 2013 ), classe énergétique: B B**

comprenant:

- sous-sol: garage pour 2 voitures, buanderie/chauffage au gaz, local technique
- rez. de ch.: hall d'entrée avec vestiaire, séjour / salle à manger, cuisine équipée ouverte, WC séparé, terrasse, jardin
- étage: 2 chambres à coucher, 1 bureau ( ou chambre à coucher )  
salle de bain
- combles: 1 grande chambre à coucher avec dressing de 10 m<sup>2</sup>  
1 salle de douche

surface habitable: ca. 206 m<sup>2</sup>

**Prix : 2.700,00 €**