



# IMMO-WORLD

Agence immobilière



☎ 621-152 814

Email : [info@immo-world.lu](mailto:info@immo-world.lu)

[www.immo-world.lu](http://www.immo-world.lu)

## A VENDRE

### URSPELT (Clervaux)



### Terrain à bâtir - SANS CONTRAT DE CONSTRUCTION

Situé "Beim Schlass" à Urspelt, à 4,5 km du futur Lycée de Clervaux aux abords de la Route du Nord N7, à 30 km de Diekirch et Ettelbruck.

Transports publics par les lignes de bus 615 et 660, ou bien par les trains à la gare de Clervaux.

Pour des informations supplémentaires concernant les transports publics, visitez le site officiel: [www.mobiliteit.lu](http://www.mobiliteit.lu)

La construction doit-être prévue en respectant les conditions du règlement des bâtisses de la Commune de Clervaux, zone d'habitation à moyenne densité avec les prescriptions dimensionnelles suivantes:

- nombre maximal admissible de niveaux: 3 (sous-sol, rez-de-chaussée, étage, combles)
- hauteur maximale admissible: 6,5 m
- largeur maximale de la construction: 15,5 m
- profondeur maximale de la construction: 14,0 m
- marge de reculement à l'avant: 6,0 m
- marge de reculement latérale : 3,0 m

Pour des informations supplémentaires concernant la commune de Clervaux, visitez le site officiel: [www.clervaux.lu](http://www.clervaux.lu)

## Prix : 195.000 €