



**WEYDERT | IMMO-WORLD**

Agence immobilière



**621-152 814**

Email: [info@immo-world.lu](mailto:info@immo-world.lu)

[www.immo-world.lu](http://www.immo-world.lu)

# A LOUER

## Maison à Bertrange, 18 rue de Luxembourg



**Maison d'habitation**, surface habitable ca. 156 m<sup>2</sup>

située au centre de Bertrange, comprenant :

au rez-de-chaussée :

- hall d'entrée, WC séparé, salle à manger, cuisine équipée avec accès sur terrasse/jardin, garage pour 2 voitures

à l'étage :

- hall, 4 chambres à coucher, salle de bain, WC séparé, véranda

aux combles :

- grand grenier
- plusieurs emplacements pour voitures devant la maison
- grand jardin et terrasse derrière la maison

Surface du terrain : 7,25 a

Classe de performance énergétique : G      Classe d'isolation thermique : G

Disponible à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023

Loyer : 2.700,00 €

[www.immo-world.lu](http://www.immo-world.lu)